

**ESBORRANY DE L'ACTA DE PLE DE LA SESSIÓ ORDINÀRIA
CELEBRADA EL DIA 26 DE JUNY DE 2014. NÚMERO 05/2014**

ASSISTENTS: **Alcalde:** Josep Jo i Munné
 Regidors: Josep M. Sagristà i Vilà
 Salvador Corbalan Muñoz
 Antoni Martínez i Rives
 Joan Serra Serrapiñana
 Antònia Pérez Ramírez
 Sílvia Garrido Galera
 Carola Rucabado Jo
 Jordi Reñé Vernet
 Judith Coll Garcia
 Isidro Galiano Galiano
 Antoni Valls Pou
 Carles Bosch Lorenzo

A Dosrius, essent les dinou hores del dia indicat a l'encapçalament, a la sala de sessions de la casa de la vila, sota la Presidència de l'alcalde, Sr. Josep Jo i Munné, l'assistència dels Srs/es. regidors/es assenyalats més amunt, assistits per qui exerceix les funcions de secretària d'aquest Ajuntament, Míriam Tenas i Camps, prèvia comprovació del quòrum legal necessari d'un terç del nombre de membres que formen la Corporació municipal, es procedeix a la realització de la sessió ordinària plenària, prèvia convocatòria per al dia d'avui a les dinou hores.

Per l'Alcaldia s'obre la sessió i, a continuació, el plenari passa a conèixer els punts de l'ordre del dia indicats a la convocatòria, i que tot seguit es relacionen:

1. Aprovació de l'acta de la sessió ordinària de data 28/04/2014 (Núm. 02/2014), acta de la sessió extraordinària de data 30/04/2014 (núm. 03/2014) i acta de la sessió extraordinària i urgent de data 11/06/2014 (núm. 04/2014)
2. Despatx oficial
3. Ratificació del Decret de l'Alcaldia 322/2014, de 9 de maig de 2014 i resolució de recurs de reposició interposat
4. Constitució Junta Local de Seguretat
5. Aprovació Inicial de la Modificació del Reglament d'Ús dels Horts Urbans de titularitat municipal
6. Aprovació inicial de l'Ordenança Municipal d'intervenció en espectacles públics i activitats recreatives

7. Aprovació inicial de l'Ordenança Municipal de regulació del mercat de venda no sedentària
8. Aprovació inicial de la modificació de l'Ordenança Fiscal núm. 16
9. Resolució de l'Expedient d'Interpretació del Contracte de Subministrament d'Aigua 11/2013
10. Aprovació inicial de la Modificació Puntual de les Normes Subsidiàries de Planejament Municipal relativa a les Zones Verdes i Espais Lliures del Nucli de Canyamars
11. Denominació de la nova Escola de Dosrius resultant de la fusió de les escoles del Pi i Encarnació Fonoll
12. Aprovació de la Xifra oficial de població de Dosrius a 01.01.2014 resultant de la gestió del Padró Municipal d'Habitants de 2013
13. Aprovació de la proposta de les festes locals del municipi de Dosrius per a l'any 2015
14. Moció presentada pel grup municipal LaPac per la sanció dels immobles permanentment desocupats propietat d'entitats financeres i altres grans empreses
15. Precs i Preguntes

1.- APROVACIÓ DE L'ACTA DE LA SESSIÓ ORDINÀRIA DE DATA 28/04/2014 (NÚM. 02/2014), ACTA DE LA SESSIÓ EXTRAORDINÀRIA DE DATA 30/04/2014 (NÚM. 03/2014) I ACTA DE LA SESSIÓ EXTRAORDINÀRIA I URGENT DE DATA 11/06/2014 (NÚM. 04/2014)

Per la Presidència es pregunta als membres assistents si desitgen formular alguna objecció o volen sol·licitar alguna rectificació al contingut de l'esborrany de l'acta de les sessió ordinària de data 28/04/2014 (Núm. 02/2014), a l'acta de la sessió extraordinària de data 30/04/2014 (núm. 03/2014) i a l'acta de la sessió extraordinària i urgent de data 11/06/2014 (núm. 04/2014), les quals han estat trameses, conjuntament, amb la convocatòria per a l'actual sessió.

Sotmeses les actes a votació, queden aprovades per unanimitat de tots els regidors.

2.- DESPATX OFICIAL

La secretària dóna compte de les sessions de les Juntes de Govern Local celebrades, dels Decrets de l'Alcaldia dictats fins a la data.

Es fa avinent que la documentació és la següent:

JUNTES DE GOVERN:

- Junta de Govern Local de data 02 d'abril de 2014. núm. 07/2014
- Junta de Govern Local de data 23 d'abril de 2014, núm. 08/2014
- Junta de Govern Local de data 14 de maig de 2014, núm. 09/2014
- Junta de Govern Local de data 28 de maig de 2014, núm. 10/2014

DECRETS DE L'ALCALDIA:

- Des del núm. 271/2014, de data 17 d'abril de 2014, fins al núm. 434/2014, de data 18 de juny de 2014

COMUNICACIÓ AL MINISTERI DE L'EXECUCIÓ TRIMESTRAL 1R TRIMESTRE 2014

El senyor Jordi Reñé i Vernet, del grup municipal de LaPac, formula pregunta en relació a la despesa de 5.141 euros carregada a la partida de Joventut i la despesa relativa a les targes de l'Àrea de Guissona.

El president exposa que la despesa de Joventut fa referència a la contractació d'una persona de suport a les tasques, atesa la situació de baixa de la treballadora municipal.

La regidora de Benestar Social, Antònia Pérez i Ramírez, explica que la Regidoria ha celebrat aquest contracte per tal de disposar de targes que permetin adquirir productes per cobrir les necessitats bàsiques a les persones que el departament determini.

3.- RATIFICACIÓ DEL DECRET DE L'ALCALDIA 322/2014, DE 9 DE MAIG DE 2014 I RESOLUCIÓ DE RECURS DE REPOSICIÓ INTERPOSAT

La Sra. Sílvia Garrido i Galera, regidora de Serveis municipals, dóna lectura al dictamen que diu literalment:

"En data 26 de febrer de 2014 el senyor Antoni Estevadeordal Botta, en representació d'HERENCIA YACENTE DE ANTONIO ESTEVADEORDAL

CARRERA, que presta el servei d'aigua a Can Banyamars, va presentar instància, per la qual es requereix l'autorització d'increment tarifari.

En data 14 de març de 2014 es va dictar resolució per la qual es requeria al senyor Antoni Estevaderodal Botta que en aportés documentació complementària. Aquesta fou aportada en data 8 d'abril de 2014.

En data 2 de maig de 2014, l'enginyer municipal va emetre informe en el que es posen de manifest una sèrie de mancances que impedeixen que pugui emetre's informe favorable en relació a l'increment de tarifes proposat. Literalment transcrit, l'informe deia:

"En relació a la instància núm. 1959 relativa a autorització d'increment tarifari, cal posar de manifest el següent:

En data 13 de març de 2014 es va emetre informe tècnic el que es posaven de manifest els següents aspectes.

- ✓ Tarifa relativa al manteniment de comptadors: preu proposat és de 5.56 euros/mes.*

Un comptador domèstic nou té un cost aproximat de 35 euros i una amortització d'uns 20 anys.

El preu proposat és excessiu; no queda justificat.

- ✓ Tarifa relativa Manteniment escomesa: preu proposat 5.15 euros /mes.*

Una escomesa nova té un cost aproximat de 450 euros i una amortització d'uns 20 anys.

El preu proposat és excessiu; no queda justificat.

- ✓ En cap cas s'aporta documentació (ITC, nòmines de personal, factures elèctriques) que serveixin de base a una possible justificació d'increment tarifari.*
- ✓ Sense aquesta documentació justificativa, les previsions de despesa pel 2014 (i endavant) no poden ser verificades.*

Efectuat el requeriment de documentació pertinent, l'interessat presenta instància, en data 9 d'abril de 2014, en relació a la qual s'informa:

- S'ha presentat factures que no corresponen a la prestació del servei d'aigua, concretament d'Endesa relatives als números de comptador següents:*

004805252
001571824
000158737
001410916
001545416
004517968

D' entre aquest comptadors, n'hi ha alguns que semblen ser instal·lats a Vic, la qual cosa no es correspondria amb el servei prestat.

- *Es presenten rebuts de pagaments a la seguretat social, autònoms, etc. a nom d'Antonio Estevadeordal Carrera, desconeixent-se els serveis que aquesta persona presta en l'empresa prestadora.*
- *Planteja dubtes la facturació per part de l'empresa Vademarsa de Barcelona, SL a l'Herència Yacente d'Antoni Estevadeordal Carrera, de la qual el senyor Estevadeordal Botta és, ahora, marmessor. No queda clara la pertinència d'aquestes despeses. El pagament queda "afirmat" per una declaració signada per l'empresa Vademarsa de Barcelona, SL. Es desconeix quin servei presta l'empresa Vademarsa de Barcelona, SL (que té el mateix domicili que el senyor Estevadeordal Botta).*
- *Hi ha factures que es presenten duplicades.*
- *Segueixen sense justificar-se de manera adequada els preus de manteniment d'escomeses i comptadors.*
- *Es presenten factures relatives a anàlisis realitzats, però no s'aporten els anàlisis.*
- *No s'indiquen despeses de manteniment de la xarxa.*
- *No s'aporta memòria ni estudi econòmic.*

Per tot això s'informa desfavorablement la sol·licitud d'increment de tarifes proposada pel senyor Antoni Estevadeordal Botta."

En base a aquest informe tècnic, en data 9 de maig de 2014 es va dictar resolució per la qual es desestimava l'increment tarifari proposat per la companyia de distribució d'aigua amb número 1828, representada pel senyor Antoni Estevadeordal Botta.

En data 11 de juny de 2014 el senyor Antoni Estevadeordal Botta, actuant com a marmessor de l'Herència Jacent d'Antoni Estevadeordal Carrera, presenta recurs de reposició, al·legant que l'Ajuntament des de l'any 1984 no ha informat mai favorablement un increment tarifari. Addueix que la resolució de l'increment tarifari és competència de la Junta de Preus per la qual cosa la resolució municipal és extemporània i nul·la de ple dret. En relació a totes les manifestacions allà contingudes, cal posar de manifest el següent:

En data 18 de juny de 2014 s'ha emès informe tècnic que literalment diu:

“En data 11 de juny de 2014 l'interessat ha presentat recurs de reposició en relació a la resolució d'alcaldia 322/2014 per la qual es desestimava l'increment tarifari proposat.

Aquesta resolució es basava en informe tècnic emès en data 2 de maig de 2014.

El recurs interposat al·lega els següents arguments:

- La memòria que es presenta (còpia de la ja presentada) acredita convenientment la despesa en manteniment i substitució de comptadors*
- La despesa de manteniment d'escomeses i instal·lació no es refereix només al mediador sinó també a treballs de protecció i repàs de la instal·lació*
- Lles factures presentades relatives a la companyia Endesa, corresponen a la facturació de la seu de la companyia, situada a la carretera de Vic, S/n de Moià.*
- El rebuts corresponents a seguretat social fan referència al senyor Estevadeordal Botta, no pas Carrera.*
- Vademarsa fa treballs de reparació i manteniment que l'empresa li encarrega*
- Es proposa noves tarifes: manteniment comptadors 3.38 euros/mes i 4.06 com a manteniment escomeses.*

En relació a aquests extrems, cal posar de manifest que a nivell econòmic cap de les manifestacions efectuades desvirtuen el contingut de l'informe tècnic de data 2 de maig de 2014; es segueix considerant que els preus (tan els anteriors com els que ara es proposen, són desproporcionats).

En relació a les factures relatives a comptadors de Vic, com evidencia el propi interessat, es tracta de factures no significatives, per tant, encara que s'acredités documentalment el què s'al·lega, no farien variar el contingut d'aquest informe.

En relació a les despeses de seguretat social, efectivament, es tracta d'un error de transcripció, ja que caldria haver indicar Botta, enlloc de Carrera, òbviament. No obstant, no queda acreditat que sigui la retribució que li pertoca com a únicament supervisor del servei o bé com a marmessor de l'Herencia Jacent, que s'entén que comporta d'altres activitats més enllà del servei d'aigua.

En relació a Vademarsa, no s'indica que es desconegui la companyia, sinó que es desconeix quines són les tasques realitzades, doncs si es tracta de tasques de reparació i manteniment de la xarxa, aquesta corporació no té constància de cap comunicació d'obres al respecte.

Per tot això, es proposa desestimar el recurs de reposició interposat pel senyor Antonio Estevadeordal Botta en representació de l'Herència Jacent d'Antoni Estevadeordal Carrera, així com informar desfavorablement les noves tarifes presentades mitjançant aquest escrit.”

Així mateix, cal fer constar que la documentació aportada no reuneix els requisits establerts pel decret 148/1988, de 28 d'abril.

En relació a l'òrgan competent, efectivament, la corporació no disposa de competència per l'aprovació de l'increment de tarifes, sinó per l'emissió d'informe favorable o no al respecte. És per això que en la resolució impugnada es trameta l'acord a la comissió de preus de Catalunya, que és qui ostenta aquesta competència.

Per tot això, es proposa l'adopció dels següents acords:

PRIMER.- RATIFICAR la resolució d'Alcaldia 322/2014, de 9 de maig, per la qual es desestima l'increment tarifari proposat per ANTONIO ESTEVADERODAL BOTTA en qualitat de marmessor de l'HERÈNCIA JACENT D'ANTONIO ESTEVADEORDAL CARRERA.

SEGON.- DESESTIMAR el recurs de reposició interposat per l'interessat en data 11 de juny de 2014 contra l'esmentada resolució, pels motius adduïts en la part expositiva d'aquest acord, per la qual cosa es ratifica que l'informe que ha d'emetre aquesta corporació en relació a l'increment tarifari és desfavorable.

TERCER.- DESESTIMAR les noves tarifes proposades mitjançant el recurs interposat en data 11 de juny de 2014 atès que no desvirtuen les manifestacions efectuades per pels serveis municipals en relació a les tarifes proposades inicialment, i consegüentment, informar-les desfavorablement.

QUART.- NOTIFICAR aquest acord a l'interessat, així com a la Comissió de Preus de Catalunya, als efectes adients.“

Conclou la lectura s'obre el torn de paraula i la pren en primer lloc el regidor Sr Jordi Reñé i Vernet, del grup municipal de LaPac, qui pregunta quin és el procés un cop adoptat aquest acord. Així mateix, pregunta com està la sol·licitud efectuada a Diputació relativa al servei.

La regidora respon que ara es trasllada a la Comissió de Preus, que és qui decideix. A Diputació ha estat efectuada la sol·licitud i, de moment, no tenim resposta. A instància de les sol·licituds dels veïns, el departament de Salut de

la Generalitat ha emès informe. Ens ha avançat que les prescripcions que s'hi contenen no seran diferents a les habituals.

Se sotmet el dictamen a votació, el qual resta aprovat per unanimitat dels assistents al Plenari.

4.- CONSTITUCIÓ JUNTA LOCAL DE SEGURETAT

La senyora Sílvia Garrido i Galera, regidora de Serveis Municipals dóna lectura al dictamen que diu textualment:

“Els articles 9 de la Llei 4/2003, de 7 d'abril, d'ordenació del sistema de seguretat pública de Catalunya i 1 del Decret 151/1998 de 23 de juny de regulació de les Junes Locals de Seguretat disposen l'obligatorietat d'aquells municipis que tinguin un cos de Policia Local de crear una Junta Local de Seguretat, com un òrgan col·legiat de col·laboració i coordinació general dels diversos cossos de policia i altres serveis de seguretat que operin en el seu territori i de participació ciutadana en el sistema de seguretat.

A proposta de l'Alcaldia, la Comissió Informativa General sotmet al Ple de la Corporació l'adopció dels següents ACORDS:

Primer.- Constituir la Junta Local de Seguretat de Dosrius, a l'empara d'allò que disposa, la Llei 4/2003, de 7 d'abril, d'ordenació del sistema de seguretat pública de Catalunya, així com el Decret 151/1998, de 23 de juny, de regulació de les Junes Locals de Seguretat.

Segon.- La Junta Local de Seguretat de Dosrius, té la composició següent:

1. L'alcalde d'aquest Ajuntament, que la presideix, amb veu i vot.

L'alcalde pot delegar excepcionalment la presidència de les sessions de la Junta Local de Seguretat al regidor o regidora de seguretat ciutadana, o equivalent.

2. Vocals permanents, amb veu i vot:

El delegat o delegada territorial del Govern, que pot delegar la seva representació en el subdirector o subdirectora general.

El regidor en matèria de seguretat ciutadana, o equivalent.

El cap de la comissaria de la policia de la Generalitat - mossos d'esquadra de l'àrea bàsica policial o el comandament que designi aquest últim.

El cap de la policia local o el comandament que el substitueixi.

Si així ho acorda l'Administració de l'Estat, són també vocals de la Junta, en l'àmbit de llurs competències, els caps de la Guàrdia Civil i del Cos Nacional de Policia que tinguin responsabilitats funcionals en el municipi.

3. Quan ho requereixin els assumptes a tractar, han d'assistir també a la reunió de la Junta Local de Seguretat, amb veu però sense vot, representants de la judicatura i de la fiscalia, si així ho acorda l'Administració de l'Estat.

4. Poden ésser també convidats a participar en la Junta Local de Seguretat, amb veu però sense vot, les associacions i les entitats veïnals i ciutadanes del municipi, en el cas que puguin ésser afectades pels assumptes a tractar en l'ordre del dia d'aquesta.

5. Si els assumptes a tractar ho requereixen, el president o presidenta o els vocals poden assistir a les sessions de la Junta Local de Seguretat acompanyats dels tècnics que creguin convenients i, especialment, de les persones responsables dels serveis d'emergències, dels serveis socials, de trànsit i seguretat viària i de joc i espectacles, amb veu però sense vot. Així mateix, poden ésser cridades a comparèixer davant la junta les persones responsables dels serveis de seguretat privada que actuïn en el municipi.

6. El secretari és el secretari de la Corporació, o un funcionari en qui delegui, i actua amb veu i sense vot.

Tercer.- La Junta Local de Seguretat s'ha de reunir en sessió ordinària, convocada pel president o presidenta, amb caràcter trimestral. Una de les sessions anuals ha d'ésser plenària i hi han d'ésser convidats els vocals no permanents i les persones i les entitats a què fan referència els apartats 3 i 4 de l'acord segon, amb la finalitat de conèixer el pla de seguretat local i debatre la situació general de seguretat al municipi.

Els acords de la Junta Local de Seguretat s'han de prendre per unanimitat i tenen caràcter executiu.

Quart.- Es crea la Mesa de Coordinació Operativa com a òrgan permanent i estable de coordinació i de cooperació dels diversos cossos i serveis de seguretat al municipi.

La Mesa de Coordinació Operativa ha d'ésser integrada pels caps de la policia de la Generalitat - mossos d'esquadra- i de la policia local que són membres de

la Junta Local de Seguretat i, si escau, pels altres comandaments de policia o de seguretat que determini la Junta Local. Els caps de policia que són membres de la mesa poden ésser assistits pels funcionaris i els tècnics que calgui per raó de les actuacions que s'han de portar a terme.

Cinquè.- Les funcions, l'adopció dels acords i la resta de normes de funcionament de la Junta Local de Seguretat i de la Mesa de Coordinació Operativa es regeixen per la Llei 4/2003, de 7 d'abril, d'ordenació del sistema de seguretat pública de Catalunya, i, en tot allò que no s'hi oposi, pel Decret 151/1998, de 23 de juny, de regulació de les juntes locals de seguretat.

Sisè.- Facultar el senyor alcalde – president per a la signatura de la documentació necessària per a completar l'expedient.

Setè.- Notificar la present resolució al Director General de Seguretat Ciutadana.”

Pren la paraula el regidor Sr. Carles Bosch i Lorenzo, del grup municipal de CIU, que planteja la possibilitat de convidar a regidors dels diferents grups municipals. En el mateix sentit es manifesta el senyor Jordi Reñé i Vernet, del grup municipal de LaPac.

La Regidora respon que se n'haurà de parlar. No podrà ser amb caràcter general, sinó valorar-ho en funció de l'ordre del dia. S'ha de treballar de forma operativa.

El president afegeix que habitualment els cossos de seguretat són gelosos en les seves intervencions. Per això, no es pot dir que serà amb caràcter general. Si existeix un assumpte d'interès general, es convidarà regidors d'altres grups, prèvia valoració.

Se sotmet el dictamen a votació, el qual resta aprovat per 8 vots a favor manifestats pels grups municipals del PSC i PP i 13 abstencions manifestades pels grups municipals de LA PAC i CIU.

5.- APROVACIÓ INICIAL DE LA MODIFICACIÓ DEL REGLAMENT D'ÚS DELS HORTS URBANS DE TITULARITAT MUNICIPAL

El president llegeix el dictamen que diu textualment:

“El més de juliol de 2009, no havent-se presentat al·legacions contra l'acord plenari de 30 d'abril de 2009, d'aprovació inicial del Reglament Regulador dels horts urbans de titularitat municipal, es produí l'aprovació definitiva del mateix.

S'ha posat de manifest la necessitat de modificar el reglament dels horts urbans de titularitat municipal, atès que el nombre de sol·licituds de persones interessades en el conreu dels horts és menor a la oferta presentada, tal i com posa de manifest la memòria emesa per la regidoria de serveis generals en data 6 de juny de 2014.

En data 13 de juny de 2014 es va reunir la comissió d'estudi, segons la qual es proposa la modificació del reglament, segons text adjunt a aquesta proposta.

En data 13 de juny de 2014 els serveis jurídics han emès informe relatiu a la modificació del reglament.

En ús de les atribucions que l'article 22 de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases de règim local atorga al Ple Municipal,

La Comissió Informativa General proposa al Ple de la Corporació l'adopció dels següents ACORDS:

Primer.- APROVAR INICIALMENT la modificació del reglament regulador dels horts urbans de titularitat municipal segons el text lliurat per la Comissió d'Estudi i que obra a l'expedient.

Segon.- SOTMETRE A INFORMACIÓ PÚBLICA l'acord d'aprovació, juntament amb el projecte de modificació del reglament, al tràmit d'informació pública mitjançant un anunci que s'ha de publicar al Butlletí Oficial de la Província, al Diari Oficial de la Generalitat de Catalunya, a un dels mitjans de comunicació escrita diària i en el tauler d'anuncis de la Corporació, pel termini de trenta dies, per a la formulació de reclamacions i al·legacions. El termini d'informació pública començarà a comptar des del dia de la publicació al BOPB.

Tercer.- CONCEDIR AUDIÈNCIA als interessats que puguin haver-hi, a l'efecte de presentació d'al·legacions i reclamacions, mitjançant la notificació dels presents acords i la tramesa d'una còpia del text íntegre del Reglament. El termini de l'audiència serà de 30 dies a comptar des del dia següent a la data de recepció de la notificació.

Quart.- DISPOSAR que, si no s'hi formula cap al·legació ni reclamació durant el termini d'informació pública i d'audiència als interessats, l'Ordenança modificada que ara s'aprova inicialment quedarà aprovada definitivament sense necessitat de cap tràmit ulterior, i es procedirà directament a la publicació."

El president dóna la paraula al regidor Sr. Antoni Valls i Pou, del grup municipal de CIU, que planteja la possibilitat de suprimir la gratuïtat d'aquest ús. Afegeix la conveniència de projectar la utilitat cultural i educativa dels mateixos, així com la possibilitat d'usar els productes que se n'obtinguin.

El senyor Jordi Reñé i Vernet, del grup municipal de LaPac, planteja la possibilitat que la situació econòmica faci que hi hagi horts buits. Planteja la possibilitat d'usar l'aigua provinent de la depuradora per regar els horts.

A continuació el president conclou que tal i com està, funciona i està ordenat. Les escoles i l'Institut han tingut en alguna ocasió un hort, però és difícil de mantenir ja que durant l'estiu ningú el cuida. Baixar l'aigua de la depuradora seria molt costós, ja que no es pot baixar per la riera. El sistema de goteig, funciona bé.

Conclòs el debat se sotmet el dictamen a votació el qual resta aprovat per unanimitat dels assistents al plenari.

6. APROVACIÓ INICIAL DE L'ORDENANÇA MUNICIPAL D'INTERVENCIÓ EN ESPECTACLES PÚBLICS I ACTIVITATS RECREATIVES

El Sr. Antoni Martínez i Rives, regidor adjunt a Serveis Generals, dóna lectura al dictamen que a continuació es transcriu, i que textualment diu:

“S'ha posat de manifest la conveniència de redactar una ordenança que reguli la intervenció en espectacles públics i activitats recreatives. Concretament, va ser un dels compromisos assumits en l'acord de ple de data 11 de juny de 2014 convocat per adoptar l'acord per acollir-se a l'Acord de la Comissió Delegada del Govern per a assumptes econòmics per aconseguir una flexibilització de les condicions financeres de les operacions d'endeutament concretes per les entitats locals, era un dels compromisos assumits.

La Diputació de Barcelona té aprovada una ordenança tipus en aquesta matèria.

Per Decret de data 6 de juny de 2014 es va iniciar l'expedient per constituir la Comissió d'estudi encarregada d'elaborar la proposta.

En data 12 de juny de 2014 la comissió d'estudi es va reunir i va preparar la proposta pertinent.

En data 12 de juny de 2014 els serveis jurídics han emès informe sobre el procediment a seguir per portar a terme l'aprovació de l'ordenança.

En ús de les atribucions que l'article 22 de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases de règim local atorga al Ple Municipal,

*La Comissió Informativa General proposa al Ple de la Corporació l'adopció dels següents **ACORDS**:*

Primer.- APROVAR INICIALMENT l'Ordenança municipal d'intervenció municipal en espectacles públics i activitats recreatives, segons el text lliurat per la Comissió d'Estudi i que obra a l'expedient.

Segon.- SOTMETRE A INFORMACIÓ PÚBLICA l'acord d'aprovació, juntament amb el projecte d'ordenança, al tràmit d'informació pública mitjançant un anunci que s'ha de publicar al Butlletí Oficial de la Província, al Diari Oficial de la Generalitat de Catalunya, a un dels mitjans de comunicació escrita diària i en el tauler d'anuncis de la Corporació, pel termini de trenta dies, per a la formulació de reclamacions i al·legacions. El termini d'informació pública començarà a comptar des del dia de la publicació al BOPB.

Tercer.- CONCEDIR AUDIÈNCIA als interessats que puguin haver-hi, a l'efecte de presentació d'al·legacions i reclamacions, mitjançant la notificació dels presents acords i la tramesa d'una còpia del text íntegre del Reglament. El termini de l'audiència serà de 30 dies a comptar des del dia següent a la data de recepció de la notificació.

Quart.- DISPOSAR que, si no s'hi formula cap al·legació ni reclamació durant el termini d'informació pública i d'audiència als interessats, l'Ordenança modificada que ara s'aprova inicialment quedarà aprovada definitivament sense necessitat de cap tràmit ulterior, i es procedirà directament a la publicació."

Se sotmet el dictamen a votació, el qual resta aprovat per unanimitat dels assistents al plenari.

7.- APROVACIÓ INICIAL DE L'ORDENANÇA MUNICIPAL DE REGULACIÓ DEL MERCAT DE VENDA NO SEDENTÀRIA

La regidora de Promoció Econòmica, Carola Rucabado i Jo, exposa el dictamen que diu textualment:

“S’ha posat de manifest la conveniència de redactar una ordenança reguladora del mercat de venda no sedentària de Dosrius.

La Directiva 2006/123/CE, del Parlament europeu i del Consell, de 12 de desembre de 2006, relativa als serveis en el mercat interior obligava als Estats membres de la Unió Europea a la transposició al seu Dret intern d’un principi fonamental general, com és la llibertat d’accés i exercici a les activitats de serveis, amb la transformació del sistema administratiu tradicional del control previ dels requisits exigibles (llicència) a un control posterior del seu compliment (inspecció). Alhora també estableix, i per tant és obligada la seva transposició interna, les excepcions a dit principi, i per tant quan és possible sotmetre a control previ una activitat de serveis, si bé només en els casos i amb subjecció a les condicions previstes a la Directiva. En compliment del què aquesta Directiva marcava, l’estat espanyol va aprovar la Llei 17/2009, de 23 de novembre, sobre el lliure accés a les activitats de serveis i el seu exercici, i la Llei 25/2009, de 22 de desembre, de modificació de diverses lleis per a la seva adaptació a la Llei sobre el lliure accés a les activitats de serveis i el seu exercici. El procés de transposició de la Directiva a nivell estatal ha finalitzat, en matèria de comerç, amb l’aprovació de la Llei 1/2010, d’1 de març, del comerç minorista, que inclou una nova regulació, amb caràcter bàsic, de la venda ambulant.

Per la seva banda, a Catalunya s’ha aprovat el Decret legislatiu 3/2010, de 5 d’octubre, d’adequació de normes amb rang de llei a la Directiva de serveis, que va modificar el Text refós sobre comerç interior de 1993, que també regula la venda no sedentària. Posteriorment el Decret legislatiu 3/2010, en relació amb la venda no sedentària ha estat modificat per la Llei 7/2011, de 27 de juliol, de mesures fiscals i administratives.

La Diputació de Barcelona té aprovada una ordenança tipus en aquesta matèria.

Per Decret de data 11 de juny de 2014 es va iniciar l’expedient per constituir la Comissió d’estudi encarregada d’elaborar la proposta.

En data 12 de juny de 2014 la comissió d’estudi es va reunir i va preparar la proposta pertinent.

En data 12 de juny de 2014 els serveis jurídics han emès informe sobre el procediment a seguir per portar a terme l’aprovació de l’ordenança.

En ús de les atribucions que l’article 22 de la Llei 7/1985, de 2 d’abril, reguladora de les bases de règim local atorga al Ple Municipal,

La Comissió Informativa General proposa al Ple de la Corporació l'adopció dels següents **ACORDS**:

Primer.- APROVAR INICIALMENT l'Ordenança reguladora del mercat de venda no sedentària de Dosrius, segons el text lliurat per la Comissió d'Estudi i que obra a l'expedient.

Segon.- SOTMETRE A INFORMACIÓ PÚBLICA l'acord d'aprovació, juntament amb el projecte d'ordenança, al tràmit d'informació pública mitjançant un anunci que s'ha de publicar al Butlletí Oficial de la Província, al Diari Oficial de la Generalitat de Catalunya, a un dels mitjans de comunicació escrita diària i en el tauler d'anuncis de la Corporació, pel termini de trenta dies, per a la formulació de reclamacions i al·legacions. El termini d'informació pública començarà a comptar des del dia de la publicació al BOPB.

Tercer.- CONCEDIR AUDIÈNCIA als interessats que puguin haver-hi, a l'efecte de presentació d'al·legacions i reclamacions, mitjançant la notificació dels presents acords i la tramesa d'una còpia del text íntegre del Reglament. El termini de l'audiència serà de 30 dies a comptar des del dia següent a la data de recepció de la notificació.

Quart.- DISPOSAR que, si no s'hi formula cap al·legació ni reclamació durant el termini d'informació pública i d'audiència als interessats, l'Ordenança modificada que ara s'aprova inicialment quedarà aprovada definitivament sense necessitat de cap tràmit ulterior, i es procedirà directament a la publicació."

Conclou la lectura pren la paraula el regidor Sr. Antoni Valls i Pou, del grup municipal de CIU, manifesta que el seu grup ha defensat una altra ubicació del mercat. No s'utilitzen prou els serveis que el Consell Comarcal posa a disposició dels Ajuntaments.

El senyor Jordi Reñé i Vernet, del grup municipal de LaPac, pregunta com és que es parla en l'ordenança de "diumenges no festius". Exposa que qui s'ha de moure per implicar-se en els projectes, no han de ser els restaurants i comerços, sinó la Regidoria de Promoció Econòmica.

La Regidora respon que la ubicació és correcta. Traslladar-ho al nucli, implicaria molèsties per als veïns, com el soroll de bon matí quan es posen les parades. S'usen totes les possibilitats que el Consell Comarcal ofereix i sempre que els comerços s'hi impliquin. S'ha demanat assistència a Diputació per intentar cohesionar, però no se'ns ha concedit.

Se sotmet el dictamen a votació, el qual resta aprovat per unanimitat dels assistents al plenari.

8.- APROVACIÓ INICIAL DE LA MODIFICACIÓ DE L'ORDENANÇA FISCAL NÚM. 16

La regidora de Promoció Econòmica, Carola Rucabado i Jo, exposa el dictamen que diu textualment:

“En sessió ordinària de data 30 d'octubre de 2013 el ple municipal va aprovar les ordenances Fiscals per l'exercici 2014.

D' entre aquestes Ordenances Fiscals, la núm. 16 regula la Taxa per a parades, barraques, casetes de venda, espectacles o atraccions situats en terrenys d'ús públic i indústries del carrer i ambulants i rodatge cinematogràfic.

L'article 2, regulador del fet imposable, contempla que constitueix el fet imposable de la taxa l'aprofitament especial del domini públic local que beneficia de mode particular els subjectes passius i que es produeix per la instal·lació de:

- a) Taules, cadires, para-sols, ombrel·les, veles, tendals, testos i altres.*
- b) Entaulats, tribunes, parallamps, empostissats i plataformes de tota mena.*
- c) Quioscos, barraques i casetes.*
- d) Instal·lacions per a espectacles d'esbargiment, excepte els dies de festa major.*
- e) Parades, taulells i llocs de venda.*
- f) Indústries dels carrer i ambulants i rodatge cinematogràfic,*

L'article 3 descriu els subjectes passius de les taxes: les persones físiques o jurídiques, així com les entitats a què es refereix l'article 35.4 de la Llei General Tributària a favor de les quals s'atorguin les llicències per a gaudir dels aprofitaments especials que constitueixen el fet imposable d'aquesta taxa. Els subjectes passius que resideixin a l'estranger estaran obligats a designar un representant amb domicili en territori espanyol i a comunicar la designació a l'estranger.

S'ha posat de manifest la conveniència d'establir una exempció d'aquesta taxa a favor de les taules, cadires, para-sols, ombrel·les, veles, tendals, testos i altres instal·lades per activitats comercials i de restauració del municipi, atès que es considera que manca una regulació específica que es pretén assolir a través de l'Ordenança municipal en matèria d'urbanisme, edificació, ús del sòl i via pública, normativa que actualment està en procés d'elaboració, i que pretén regular la possibilitat d'ocupació de la via pública per part de les diferents activitats municipals. Un cop establerta aquesta regulació, caldrà determinar la conveniència o no d'establir una taxa per ocupació de domini públic a favor de les activitats comercials i de restauració que hagin superat els preceptius controls municipals i hagin estat degudament autoritzades a la instal·lació de taules i cadires.

Per tot això,

La Comissió Informativa General proposa al Ple de la Corporació l'adopció dels següents ACORDS:

Primer.- INCLOURE una exempció fiscal en l'article 2 de l'ordenança fiscal núm. 16 reguladora de la Taxa per parades, barraques, casetes de venda, espectacles o atraccions situats en terrenys d'ús públic i indústries del carrer i ambulants i rodatge cinematogràfic, a favor de les activitats comercials i de restauració que comptin amb la corresponent autorització, llicència o control municipal pertinent.

La regulació de l'article 2 ha de quedar com segueix:

- 1. Constitueix el fet imposable de la taxa l'aprofitament especial del domini públic local que beneficia de mode particular els subjectes passius i que es produeix per la instal·lació de :*
 - a) Taules, cadires, para-sols, ombrel·les, veles, tendals, testos i altres.*
 - b) Entaulats, tribunes, parallamps, empostissats i plataformes de tota mena.*
 - c) Quioscos, barraques i casetes.*
 - d) Instal·lacions per a espectacles d'esbargiment, excepte els dies de festa major.*
 - e) Parades, taulells i llocs de venda.*

f) *Indústries dels carrer i ambulants i rodatge cinematogràfic.*

2. *S'estableix l'exempció d'aquesta taxa, pel que fa al fet imposable assenyalat a l'article 2.1.a de la present ordenança, a favor de les activitats comercials i de restauració, les quals hauran de comptar amb corresponent autorització, llicència o control municipal pertinent tant per l'exercici de l'activitat com per la instal·lació dels elements d'ocupació de via pública aquí regulats.*

Segon. PUBLICAR el present acord mitjançant anunci al Butlletí oficial de la Província de Barcelona així com al tauler d'anuncis de l'Ajuntament durant el termini de trenta dies hàbils, comptats des del dia següent al de la publicació de l'anunci d'exposició en el Butlletí Oficial de la Província.

Durant el període d'exposició pública aquells que tinguin un interès directe o resultin afectats, en els termes previstos a l'article 18 del text refós de la Llei reguladora de les Hisendes Locals aprovat pel Reial decret legislatiu 2/2004, de 5 de març, podran examinar l'expedient i presentar-hi les reclamacions que estimin oportunes. Transcorregut el període d'exposició pública sense haver-se presentat reclamacions, l'acord adoptat restarà definitivament aprovat."

Se sotmet el dictamen a votació, el qual resta aprovat per unanimitat dels assistents al plenari.

9.- RESOLUCIÓ DE L'EXPEDIENT D'INTERPRETACIÓ DEL CONTRACTE DE SUBMINISTRAMENT D'AIGUA 11/2013

La Presidència cedeix la paraula a la regidora senyora Sílvia Garrido i Galera, regidora de Serveis Municipals, que llegeix el dictamen que textualment diu el següent:

"Per acord de Junta de Govern Local, en sessió ordinària realitzada el dia 12 de desembre de 2013 es va Incoar procediment d'interpretació del contracte de concessió del servei públic de subministrament d'aigua potable i sanejament de Dosrius, signat el dia 6 de juny de 1995, de manera que la interpretació que cal donar a la clàusula 25, en relació amb l'oferta presentada per l'adjudicatari, es la gratuïtat total dels consums municipals, sense fer ni reserves ni exclusions de cap classe, amb la qual cosa, el cànon de l'ACA concretament, i altres tributs que es deriven d'aquest consums, no hauran de ser assumits per la Corporació.

En data 4 de febrer de 2014 SOREA presenta escrit d'oposició.

En data 13 de juny de 2014 els serveis jurídics han emès informe, en el qual es posa de manifest el següent:

“ANTECEDENTS

Primer.- La companyia mercantil Sociedad Regional de Abastecimiento de Aguas, SA (en endavant SOREA), és l'empresa concessionària del servei municipal de subministrament d'aigua potable del municipi, en virtut del contracte administratiu formalitzat en data 6 de juny de 1995.

La clàusula 25 d'aquest contracte disposa:

Article 25. Subministrament als serveis municipals.

...

3.- El subministrament d'aigua als serveis i instal·lacions de dependència econòmica municipal, directa o indirecta, gaudirà d'exempció total en el pagament del mateix fins un volum anual equivalents al percentatge ofertat per l'adjudicatari, sobre el volum total facturat als abonats, amb un volum mínim garantit de 300.000 m³ l'any.

El volum que excedeixi d'aquesta quantitat, serà facturat al preu unitari ofertat per l'adjudicatari.

L'oferta presentada per l'adjudicatari (SOREA) disposa que “s'ofereix el subministrament de forma gratuïta d'un volum anual equivalent al 10% del volum total facturat als abonats pels Serveis i instal·lacions de dependència econòmica municipal per al consum d'aigua que superi aquesta quantitat s'oferta un preu unitari de 0 ptes/m³.

Segon.- Per acord de Junta de Govern Local, en sessió ordinària realitzada el dia 12 de desembre de 2013 van ser adoptats els següents acords:

“Primer.- Incoar procediment d'interpretació del contracte de concessió del servei públic de subministrament d'aigua potable i sanejament de Dosrius, signat el dia 6 de juny de 1995, de manera que la interpretació que cal donar a la clàusula 25, en relació amb l'oferta presentada per l'adjudicatari, es la gratuïtat total dels consums municipals, sense fer ni reserves ni exclusions de cap classe, amb la qual cosa, el cànon de l'ACA concretament, i altres tributs que es deriven d'aquest consums, no hauran de ser assumits per la Corporació.

Segon.- Atorgar al concessionari un termini de quinze dies d'audiència per tal que pugui manifestar el que consideri convenient en defensa dels seus drets.

Transcorregut aquest termini sense que la concessionària s'hagi oposat a aquest acord, el mateix es considerarà definitiu en via administrativa i serà immediatament executiu.

Tercer.- Pel cas que el concessionari s'hi oposi, traslladar l'expedient a la Comissió Jurídica Assessora per tal que emeti el preceptiu informe al respecte abans de la resolució."

Tercer.- En data 4 de febrer de 2014 SOREA presenta escrit d'oposició basant-se en els següents arguments:

- La interpretació de la Junta és contrària als propis actes de L'Ajuntament de Dosrius.*
- La gratuïtat tan sols fa referència als "consums" i no als "tributs".*
- Un contracte no pot modificar el subjecte passiu establert a la Llei tributària. El cànon de l'aigua no va entrar en vigor fins l'1 d'abril de l'any 2000.*
- Nul·litat de Ple dret de l'acord de la Junta de Govern Local, per tractar-se d'òrgan incompetent.*

CONSIDERACIONS

Primera.- En relació a la manifestació efectuada sobre el fet que la interpretació de la Junta és contrària als propis actes de l'Ajuntament de Dosrius.

El "cànon de l'aigua" va ser establert l'any 2000. El fet que fins ara la corporació hagi aprovat els comptes d'explotació presentats per la concessionària, no pot concloure que existeixi una situació consolidada pel concessionari, ja que això seria clarament contrari a l'interès públic. En qualsevol cas, existiria un funcionament poc acurat d'aquesta corporació, per no haver portat a terme una fiscalització exhaustiva dels comptes presentats. Però en cap cas aquesta situació ha de portar a consolidar una situació que implicaria que per haver pagat el cànon del 2000 al 2012, calgui pagar també del 2013 a 2020 (any de finalització d'aquest contracte celebrat l'any 1995 i vigent durant 25 anys). Val a dir que la situació en la que durant tots aquestes anys s'ha trobat la intervenció administrativa és en clara inferioritat en relació a un departament comptable com la que disposa una empresa com SOREA. Això ha portat, actualment, a la

contractació d'un servei extern de fiscalització. Sense que això serveixi per excusar el funcionament dels serveis municipals, en cap cas pot portar a reconèixer una consolidació d'un dret adquirit més enllà de les possibilitats que li ofereix el plec de clàusules administratives. No es tractaria, doncs, d'un canvi de criteri sinó de corregir el procediment, correcció que ve fonamentada en raonaments jurídics i econòmics.

En qualsevol cas, de concloure's finalment que el cànon percebut ho ha estat de forma incorrecta, caldrà valorar la oportunitat de formular les reclamacions pertinents, en referència als anys pels que encara existeixi aquesta possibilitat.

La doctrina dels actes propis no pot portar a la conclusió que una actuació administrativa, per molt que sigui reiterada, impliqui un reconeixement contrari a l'interès públic. En aquest sentit, la jurisprudència ha reiterat que en l'àmbit del dret públic no poden crear-se situacions contràries a l'ordenament jurídic, ja que això seria clarament contrari al principi de legalitat. (STS 1 de febrer de 1999, STS 28 de març de 2006).

Segona.- En relació al fet que la gratuïtat tan sols fa referència als "consums" i no als "tributs".

Segons l'oferta presentada per SOREA, que la vincula per l'execució d'aquest contracte, "s'ofereix el subministrament de forma gratuïta d'un volum anual equivalent al 10% del volum total facturat als abonats pels Serveis i instal·lacions de dependència econòmica municipal per al consum d'aigua que superi aquesta quantitat s'oferta un preu unitari de 0 ptes/m³." L'article 25 del Plec de condicions econòmico administratives (PCEA), en virtut del qual es redacta l'oferta transcrita, fa referència al concepte d'exempció total. Aquest adjectiu deixa palès quin era l'objectiu en redactar-se els plecs.

El PCEA que regiren la licitació i ara regeixen l'execució del contracte, fa referència aleshores vigent cànon d'infraestructura hidràulica. El plec preveu en diferents articles aquest cànon (article 24, article 28), així com la tarifa de sanejament i el cànon de sanejament, que van ser substituïts el 2000 pel "cànon de l'aigua". Tot i això, SOREA no imputava a l'Ajuntament el cànon d'infraestructura hidràulica pels consums municipals.

Així mateix, mai des de la signatura del contracte el concessionari ha exigint l'IVA corresponent al metres cúbics subministrats de forma gratuïta. Això no fa sinó reafirmar que d'entrada el subministrament previst a l'article 25 ho fos de forma totalment gratuïta. No s'entendria que l'IVA fos assumit pel concessionari en base a l'oferta presentada (on es diu literalment 0 pessetes/m³) si realment l'oferta que ells presentaren no incloïa els "tributs", com s'al·lega.

Tercera.- En relació al fet que un contracte no pot modificar el subjecte passiu establert a la Llei tributària. El cànon de l'aigua no va entrar en vigor fins l'1 d'abril de l'any 2000.

SOREA manifesta que el subjecte passiu es troba regulat a l'article 66.2 del DL 3/2003 de 4 de novembre, pel qual s'aprova el Text refós de la legislació vigent en matèria d'aigües a Catalunya i que, en conseqüència, el tribut associat al consum d'aigua els ha de liquidar el subjecte passiu establert per la llei. Manifesta que un plec administratiu no pot modificar la condició de subjecte passiu d'un contribuent. Afegeix que és del tot impossible que es preveïés la gratuïtat del cànon de l'aigua que va entrar en vigor l'any 2000.

En primer lloc, aquesta corporació no discuteix la seva condició de subjecte passiu a títol de contribuent, tal i com es desprèn de l'esmentat article 66.2 DL (RLAigües), tot i que des de les modificacions introduïdes l'any 2012, l'entitat subministradora passa a ser subjecte passiu substituït del contribuent (article 66.3 DL). Així ho ha manifestat, també, la Comissió Jurídica Assessora en dictamen 56/14 d'interpretació de contracte de gestió del servei de subministrament d'aigua potable al municipi de Canet de Mar.

En aquest dictamen la Comissió posa de manifest que no resulten aplicables els arguments relatius a l'alteració del subjecte passiu del tribut, ja que la possibilitat de pactes contractuals sobre aquest extrem ha quedat confirmada per la jurisprudència (STS 17 de juny de 1998). En tot cas, els acords han de ser totalment clars al respecte.

Per tant, és possible interpretar que a nivell contractual pot establir-se aquesta possibilitat. La qüestió resideix en determinar si efectivament queda palès o no en el PEAC.

Com evidencia SOREA, el cànon no va entrar en vigor fins el 2000. No obstant, com ja s'ha dit, existien anteriorment altres conceptes anàlegs, que no eren repercutits a l'Ajuntament (cànon d'infraestructura hidràulica, per exemple). Per tant, si bé és cert que era impossible preveure la gratuïtat d'un cànon que aleshores no existia, el fet és que l'adjudicatari va presentar una oferta que el vincula. No s'està parlant del fet que no es pugui repercutir el cànon de l'aigua als usuaris del servei, la qual cosa trencaria l'equilibri econòmic. S'està discutint que SOREA es va comprometre a aportar els cabals de forma totalment gratuïta, sense limitacions expressives. El PEAC parla d'exempció total.

Davant la magnitud de la modificació introduïda l'any 2000, el més prudent hagués estat tramitar una modificació contractual. O, com a mínim, a una interpretació de contracte. En cap cas a una interpretació unilateral per part de SOREA que va en contra dels interessos públics.

Finalment, posar de manifest que qui subscriu aquest informe entén que el Dictamen 56/14 al que s'ha fet referència, que desestima la interpretació efectuada per l'Ajuntament de Canet de Mar, no resulta íntegrament aplicable al supòsit objecte d'aquest informe, ja que si bé la pretensió és la mateixa, els plecs que regiren una i altra contractació no poden ser equiparats.

Quarta.- En relació a la nul·litat de Ple dret de l'acord de la Junta de Govern Local, per tractar-se d'òrgan incompetent.

L'any 1994, any d'incoació de l'expedient, l'òrgan de contractació era, segons la normativa vigent, Reial- decret legislatiu 781/1986 de 18 d'abril, Llei municipal i de règim local 8/1987 i segons aleshores vigent Reglament Orgànic Municipal de l'any 1988, el ple municipal.

Actualment, i d'acord amb el text refós de la Llei de contractes de les administracions públiques, aprovat per RDL 3/2011 de 14 de novembre (disposició addicional segona), el ple segueix ostentant aquesta competència. No obstant això, i segons l'acord de ple de data 27 de juny de 2011, modificat per acord de ple de data 28 de juny de 2012, de delegació de competències del ple a la Junta de Govern Local, l'òrgan de contractació competent és la Junta de Govern Local. Per tant, a criteri de qui subscriu aquest informe, efectivament el ple és l'òrgan de contractació i, per tant, el competent per la resolució d'aquest expedient. No obstant, el règim de delegacions vigent en aquesta corporació estableix que aquesta competència es troba delegada a la Junta de Govern Local, amb la qual cosa aquest òrgan esdevé l'òrgan competent, tenint en compte que al tractar-se d'una competència delegada cal sotmetre l'acord a dictamen de la Comissió Informativa i seguir l'establert per la sentència del Tribunal Constitucional de 26 de setembre de 2013, que declara públiques la part de les sessions de la junta de govern local en les que es tracten assumptes delegats pel ple.

No obstant això, i atenent a criteris de seguretat jurídica, es considera convenient sotmetre l'acord de resolució de l'expedient a consideració i debat per part del ple municipal en la propera sessió municipal.

Conclusió

Es proposa la desestimació de les alegacions presentades per SOREA, SA en el marc de l'expedient d'interpretació de contracte 11/2013 i consegüentment, interpretar el contracte en el sentit següent: el subministrament d'aigua als serveis i instal·lacions de dependència econòmica municipal, directa o indirecta, gaudeix d'exempció total en el pagament del mateix fins un volum anual equivalent al 10% sobre el volum total facturat als abonats, amb un volum mínim garantit de 300.000m³ l'any. Aquesta exempció total inclou qualsevol tribut o cànon que sobre el subministrament existeixi."

Per tot això, i en ús de les atribucions que legalment queden atribuïdes al ple municipal,

La Comissió Informativa General proposa al Ple de la Corporació l'adopció dels següents ACORDS:

Primer.- DESESTIMAR els motius d'oposició formulats a la proposta d'incoació d'expedient d'interpretació del contracte per part de l'empresa concessionària del servei municipal de subministrament d'aigua SOREA, SA, mitjançant escrit de data 4 de febrer de 2014 en base els motius que consten en l'informe de Secretaria, de data 13 de juny de 2014.

Segon.- Aprovar, consegüentment, com a proposta de resolució del present expedient d'interpretació de contracte per a la gestió dels serveis d'abastament d'aigua potable i sanejament del municipi de Dosrius, la interpretació de l'article 25 del plec de condicions econòmico-administratives del contracte en els termes següents:

El subministrament d'aigua als serveis i instal·lacions de dependència econòmica municipal, directa o indirecta, gaudeix d'exempció total en el pagament del mateix fins un volum anual equivalent al 10% sobre el volum total facturat als abonats, amb un volum mínim garantit de 300.000m³ l'any. Aquesta exempció total inclou qualsevol tribut o cànon que sobre el subministrament existeixi.

Tercer.- SOL·LICITAR dictamen preceptiu a la Comissió Jurídica Assessora de Catalunya, i a aquest efecte, notificar el present acord, juntament amb còpia de l'expedient, al Departament de Governació i Relacions Institucionals per tal que el mateix sigui traslladat al Sr. Albert Lamarca i Marquès, President de la Comissió Jurídica Assessora, a l'objecte d'emetre el corresponent dictamen.

Quart.- SUSPENDRE el termini per resoldre l'expedient d'acord amb el que preveu l'article 42.5.C) de la Llei 30/1992, de 26 de novembre, de règim jurídic

de les administracions públiques i procediment administratiu comú, i en l'article 11 de la Llei 5/2005, de 2 de maig, de la Comissió Jurídica Assessora, fins que aquesta Comissió emeti el dictamen o, en qualsevol cas, fins que hagi transcorregut el termini màxim per emetre'l."

Finalitzada la lectura el senyor Antoni Valls i Pou, del grup municipal de CIU, manifesta que s'hagi de reconèixer des de l'Ajuntament que la fiscalització que s'ha vingut fent no era prou acurada.

El president sol·licita a Secretaria que expliqui els motius de la proposta, de manera que s'exposa que els estat comptables que aporta la companyia són de gran complexitat. És materialment impossible que la persona a qui s'encarrega la fiscalització, tan aleshores com actualment, realitzi una fiscalització exhaustiva dels mateixos, tant pels coneixements específics com pel temps material. De fet, s'ha encarregat fiscalitzacions externes, una l'any 2010-2011 que tampoc va posar de manifest aquest aspecte, i una actualment, que a data d'avui es troba en curs. El problema que es planteja no és exclusiu de Dosrius, sinó que es té coneixement que hi ha municipis en situacions semblants i que d'un temps cap aquí són varis els municipis que han encarregat fiscalitzar els comptes presentats per l'empresa SOREA, SA. Si bé és cert que la situació posa de manifest el què es creu que és un error que no s'hauria d'haver produït, també ho és que els interessos públics estan per sobre. És preferible reconèixer un error que perpetuar-lo en el temps a càrrec de diners públics. Si realment es determina, seguint el procediment establert, que és un error, es corregirà en la mesura del possible.

El senyor Jordi Reñé i Vernet, del grup municipal de LaPac, sol·licita que es convoqui la comissió de seguiment que estableix el contracte.

La Presidència sotmet el dictamen a votació, el qual resta aprovat per 11 vots a favor manifestats pels grups municipals del PSC, PP i LAPACA i 2 abstencions manifestades pel grup municipal de CIU.

10.- APROVACIÓ INICIAL DE LA MODIFICACIÓ PUNTUAL DE LES NORMES SUBSIDIÀRIES DE PLANEJAMENT MUNICIPAL RELATIVA A LES ZONES VERDES I ESPAIS LLIURES DEL NUCLI DE CANYAMARS

Dóna lectura al dictamen el regidor Sr. Joan Serra.

Diu textualment:

“En data 4 de juliol de 2013 la Sala del Contenciós-Administratiu del tribunal superior de justícia de Catalunya pronuncia la sentència en el recurs contenciós-administratiu núm. 364/2009 interposat per la Herencia Jacent de D.Antonio Estevadeordal Carrera i D.Antonio Estevadeordal Botta, contra la resolució del Conseller de Política Territorial i Obres Públiques de la Generalitat de Catalunya de data 21 de juliol de 2009, mitjaçant la qual s’aprova definitivament "la Modificació puntual del redibuixat de les Normes subsidiàries de planejament de Dosrius, promoguda i tramesa per l'Ajuntament", i publicada en el DOGC de 27 d'agost de 2009.

En l'esmentada sentència s'estima parcialment el recurs interposat, anul·lant el contingut de la Modificació puntual esmentada exclusivament en el que es refereix a la delimitació de zones verdes i espais lliures de titularitat pública del municipi.

La fermesa de la sentència retrotrau en el temps la vigència jurídica i l'executivitat del planejament municipal a les Normes Subsidiàries de planejament municipal de Dosrius, aprovades per la Comissió d'Urbanisme de Barcelona en data 25 de juny de 1998, i les seves successives modificacions puntuals fermes, executives i aprovades definitivament.

Atès que es posa de manifest que és necessari ajustar la cartografia del planejament a la realitat física, amb les noves eines cartogràfiques de què es disposen, es considera convenient tramitar la present modificació puntual de NNSS de Dosrius, relativa a les zones verdes i espais lliures de titularitat pública, primerament del nucli de Canyamars, atès que com es va poder constatar de l'anàlisi de la pròpia sentència, la discrepància existent entre les superfícies en aquest nucli és mínima.

Alhora, l'aprovació d'aquest document serà una eina molt útil i vàlida pel Sistema d'Informació Geogràfica Municipal implementat pels Serveis Tècnics d'aquest Ajuntament.

D'acord amb la documentació redactada pels Serveis Tècnics Municipals, atès que la modificació puntual ni comporta un increment del sostre edificable, de la densitat de l'ús residencial o de la intensitat de l'ús industrial, o la transformació dels usos, per la qual cosa no és d'aplicació el que determina l'article 99 del Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme, amb les modificacions introduïdes per la Llei 3/2012 i vist el que estableixen els articles 85, 96 i 98 del mateix text normatiu,

A proposta de la Regidoria d'Urbanisme, la Comissió Informativa General sotmet al Ple de la Corporació l'aprovació del següent ACORD:

Primer.- APROVAR amb caràcter inicial la modificació puntual de les Normes Subsidiàries de planejament municipal de Dosrius relativa a les zones verdes i espais lliures del nucli de Banyamars, de conformitat amb la documentació tècnica redactada pels Serveis Tècnics Municipals.

Segon.- SOTMETRE la present modificació puntual, aprovada inicialment, a un període d'informació pública pel termini d'UN MES, mitjançant anunci publicat al Butlletí Oficial de la Província de Barcelona, a un diari d'àmplia difusió, i al tauler d'edictes de l'Ajuntament, per tal que tots aquells que es considerin interessats, puguin presentar reclamacions, al·legacions i suggeriments.

Tercer.- SOL·LICITAR informe als organismes afectats per raó de llurs competències sectorials, els quals l'han d'emetre en el termini d'un mes.

Quart.- ATORGAR un tràmit d'audiència als ajuntaments l'àmbit territorial dels quals confini amb el terme municipal de Dosrius.

Cinquè.- SUSPENDRE, la tramitació de plans urbanístics derivats concrets i de projectes de gestió urbanística i d'urbanització complementaris així com també suspendre l'atorgament de llicències de parcel·lació de terrenys, d'edificació, reforma, rehabilitació o enderrocament de construccions, d'instal·lació o ampliació d'activitats o usos concrets i d'altres autoritzacions municipals connexes establertes per la legislació sectorial, en els àmbits i casos en què les noves determinacions comportin una modificació del règim urbanístic. "

Se sotmet el dictamen a votació el qual resta aprovat per unanimitat dels assistents als Plenari.

11.- DENOMINACIÓ DE LA NOVA ESCOLA DE DOSRIUS RESULTANT DE LA FUSIÓ DE LES ESCOLES DEL PI I ENCARNACIÓ FONOLL

El president dóna la paraula al regidor Sr. Josep M. Sagristà i aquest dóna lectura al dictamen que diu textualment:

"Vist l'escrit presentat pel Sr. Marc Bosch de Dòria, en representació de l'AMPA

*DE L'ESCOLA DE DOSRIUS, registre d'entrada núm. 2273, de data 25 d'abril de 2014, e-tram 76/2014, proposant el nom de la nova escola, resultat de la fusió de les escoles del Pi i Encarnació Fonoll, com **ESCOLA CASTELL DE DOSRIUS**.*

Vista l'acta de la Comissió de Toponímia Local, reunida el dia 27 de març de 2014, i comprovat que el nom escollit correspon a un dels sis noms proposats per l'esmentada comissió.

Atès el que determina el reglament de Toponímia Local, aprovat per l'Ajuntament Ple en sessió realitzada el dia 23 de març de 2006, publicat al Butlletí Oficial de la Província núm. 150, de data 24.06.2006.

Atès el que disposen els articles 1r, 5è, 6è i 9è del reglament de Toponímia Local.

La Comissió Informativa General, proposa al Ple de la Corporació l'adopció del següent ACORD:

*Primer.- APROVAR inicialment la denominació d'**ESCOLA CASTELL DE DOSRIUS**, per a l'escola de primària de Dosrius, resultant de la fusió de les escoles del Pi i Encarnació Fonoll, tenint en compte la proposta presentada per l'AMPA de l'esmentada escola, així per com la Comissió de Toponímia Local.*

Segon.- SOTMETRE el present acord a un termini d'informació pública de 20 dies, mitjançant edicte al Butlletí Oficial de la Província i al tauler d'edictes municipal, a l'efecte que qualsevol persona pugui presentar les al·legacions que consideri convenients. En cas de no presentar-se'n cap, l'aprovació inicial esdevindrà definitiva, a tots els efectes.

Tercer.- COMUNICAR el present acord a la direcció de l'Escola de Dosrius, a l'AMPA de la mateixa escola i al Departament d'Ensenyament de la Generalitat de Catalunya."

Se sotmet el dictamen a votació, el qual resta aprovat per unanimitat dels assistents al Plenari.

12.- APROVACIÓ DE LA XIFRA OFICIAL DE POBLACIÓ DE DOSRIUS A 01.01.2014 RESULTANT DE LA GESTIÓ DEL PADRÓ MUNICIPAL D'HABITANTS DE 2013

El president llegeix el dictamen que obra a l'expedient i que diu literalment:

“D'acord amb el procediment establert per Resolució de 25 d'octubre de 2005, de la presidenta de l'Institut Nacional d'Estadística i del director general per a l'Administració Local, per la que es dicten instruccions tècniques als Ajuntaments sobre la revisió anual del Padró Municipal i sobre el procediment d'obtenció de la proposta de xifres oficials de població.

En virtut del conveni d'Encomanda de la Gestió informatitzada del Padró Municipal d'habitants signat amb la Diputació de Barcelona i aprovat per unanimitat del Ple de la Corporació, en data 25 de setembre de 2003 i, vistes les actuacions relacionades amb el procediment establert.

Complerts, per part del Departament d'Estadística i Població de la Diputació de Barcelona, i del Departament de Padró de l'Ajuntament de Dosrius, tots els tràmits per a l'obtenció de la xifra oficial de població.

A proposta de l'Alcaldia, la Comissió Informativa General, sotmet a l'aprovació del Ple el següent ACORD:

*Primer.- APROVAR la xifra de **5137 habitants**, resultant de la gestió del Padró d'Habitants del Municipi de Dosrius, a data 1 de gener de 2014.*

Segon.- RATIFICAR la totalitat de la documentació tramesa per l'Ajuntament a l'INE, segons consta en l'expedient i als efectes oportuns. ”

Per part de la Presidència se sotmet el dictamen a votació, el qual resta aprovat per unanimitat dels assistents al plenari.

13.- APROVACIÓ DE LA PROPOSTA DE LES FESTES LOCALS DEL MUNICIPI DE DOSRIUS PER A L'ANY 2015

La senyora Sílvia Garrido i Galera, regidora de Serveis Municipals, exposa la proposta, posant de manifest que inicialment s'havia previst el dia 25 de maig, però al ser el dia següent a les eleccions, es va proposar modificar pel dia 7 de desembre. I així es va fer constar en el dictamen de la Comissió Informativa. Així mateix, es va acordar que no s'establiria de forma definitiva, sinó que si hi havia cap alternativa, aquesta podia ser proposada pels grups municipals i acordar-se el canvi en el ple.

Dóna lectura al dictamen que diu textualment:

“Atès que s’ha de comunicar, abans del proper 30 de setembre d’enguany, als Serveis Territorials a Barcelona del Departament d’Empresa i Ocupació de la Generalitat de Catalunya, les dues festes locals retribuïdes i no recuperables per a l’any 2015, proposades pel municipi de Dosrius per tal de donar compliment a l’article 37.2 de l’Estatut dels Treballadors, que indica que de les catorze festes laborals, dues tindran caràcter local.

Atès que l’acord de l’Ajuntament ha de ser adoptat pel Ple municipal, tal com determina l’article 46 del RD 2001/1983, de 28 de juliol.

Per tot allò exposat, l’alcalde proposa al Ple de la Corporació, l’adopció del següent ACORD:

Primer.- PROPOSAR, per a l’any 2015, com a festes locals, de caràcter retribuït i no recuperable, en el municipi de Dosrius, les següents:

- *El dilluns 07 de desembre de 2015*
- *El divendres 28 d’agost de 2015*

Segon.- COMUNICAR, seguidament, aquest acord al Departament d’Empresa i Ocupació de la Generalitat de Catalunya.”

Per això ara es proposa modificar la proposta, fent constar que els dies festius locals per l’any 2015 seran el dia 4 de maig i el dia 28 d’agost .

El senyor Jordi Reñé i Vernet, del grup municipal de LaPac, diu que seria millor mantenir la segona pasqua, ja que molta gent viu fora i igualment farà festa. La senyora Garrido respon que es considera millor per fomentar la participació.

S’aprova per unanimitat modificar la proposta i aprovar la proposta modificada en els termes següents:

“Atès que s’ha de comunicar, abans del proper 30 de setembre d’enguany, als Serveis Territorials a Barcelona del Departament d’Empresa i Ocupació de la Generalitat de Catalunya, les dues festes locals retribuïdes i no recuperables per a l’any 2015, proposades pel municipi de Dosrius per tal de donar compliment a l’article 37.2 de l’Estatut dels Treballadors, que indica que de les catorze festes laborals, dues tindran caràcter local.

Atès que l’acord de l’Ajuntament ha de ser adoptat pel Ple municipal, tal com determina l’article 46 del RD 2001/1983, de 28 de juliol.

Per tot allò exposat, l'alcalde proposa al Ple de la Corporació, l'adopció del següent ACORD:

Primer.- PROPOSAR, per a l'any 2015, com a festes locals, de caràcter retribuït i no recuperable, en el municipi de Dosrius, les següents:

- *El dilluns 04 de maig de 2015*
- *El divendres 28 d'agost de 2015*

Segon.- COMUNICAR, seguidament, aquest acord al Departament d'Empresa i Ocupació de la Generalitat de Catalunya.”

Se sotmet el dictamen a votació, el qual resta aprovat per unanimitat dels assistents al Plenari.

14.- MOCIÓ PRESENTADA PEL GRUP MUNICIPAL LAPAC PER LA SANCIO DELS IMMOBLES PERMANENTMENT DESOCUPATS PROPIETAT D'ENTITATS FINANCERES I ALTRES GRANS EMPRESES

La Presidència cedeix la paraula al regidor de LAPAC, Sr. Jordi Reñé i Vernet, que dona lectura a la moció presentada i que diu literalment:

“INTRODUCCIÓ

L'actual crisi ha impactat de manera dramàtica en la vida de milers de persones, que a causa de dificultats econòmiques sobrevingudes no poden cobrir les seves necessitats més bàsiques. Aquesta situació ha portat a milers de famílies a la impossibilitat de fer front a les quotes hipotecàries o del lloguer de la seva llar.

La seva traducció social ha estat milers de desnonaments a tot l'Estat Espanyol i centenars de milers de persones que han vist vulnerat el seu dret a un habitatge digne, enfrontant-se a situacions de greu vulnerabilitat, precarietat extrema, pobresa, i exclusió social, econòmica i residencial.

Segons dades del Consell General del Poder Judicial des de 2007 i fins setembre 2013, a l'Estat Espanyol, ja s'ha arribat a 500.000 execucions hipotecàries, de les quals 96.927 a Catalunya. Segons l'informe presentat pel Col·legi de Registradors de la Propietat, només durant l'any 2012, la banca va quedar-se més de 30.034 primers habitatges per impagament de crèdits hipotecaris. Això suposa 115 desnonaments d'habitatge habitual per dia hàbil.

Catalunya és la Comunitat Autònoma que encapçala tots els rànquings, tant d'execucions hipotecàries com de desnonaments. Segons les dades del Consell General del Poder Judicial de 2013 s'executen 45 llançaments al dia de mitjana.

Ens trobem doncs davant d'una situació d'emergència habitacional que constitueix una autèntica anomalia en el context europeu. Com denuncia l'informe Emergència Habitacional en el estado español, elaborat per l'Observatori DESC i la Plataforma d'Afectats per la Hipoteca, aquesta situació es veu agreujada pel fet que l'estat espanyol és el país d'Europa amb més habitatge buit, 13,7% del parc total – 3 milions i mig de pisos segons el darrer cens estatal d'habitatge de 2011 - i amb un parc social d'habitatge clarament insuficient - menys d'un 2% de l'habitatge existent -.

Les administracions locals, infradotades de recursos, són les que reben en primera instància l'impacte social d'aquesta situació, en tant que les més properes a la ciutadania.

El context descrit i la situació d'emergència en que es troba gran part de la població s'està traduint també en un significatiu augment de les ocupacions d'habitatges als municipis. Una forma d'accés a l'habitatge que augmenta el grau de vulnerabilitat social dels qui es veuen abocats a recorre-hi.

La manca de recursos de les administracions locals per fer front a la problemàtica contrasta amb els milers de pisos en desús que acumulen les entitats financeres i les seves immobiliàries, actors principals i part responsable de la bombolla immobiliària. Aquests immobles, sovint obtinguts com a conseqüència d'execucions hipotecàries, es mantenen buits ja sigui a l'espera de que el preu de mercat torni a elevar-se, o bé perquè es troben a la venda o a lloguer a preus inaccessibles per part de la població. El resultat són milers d'habitatges destinats exclusivament a una funció especulativa, eludint la funció social que segons l'article 33 de la Constitució Espanyola (CE) ha de complir el dret de propietat.

Gran part d'aquestes entitats financeres han estat, d'una manera o altra, rescatades amb diners públics. Algunes directament gestionades pel govern de l'Estat a través del Fons de Reestructuració Ordenada Bancària (FROB), i del traspàs d'actius al anomenat "banc dolent", la Societat de Gestió d'Actius Procedents de la Reestructuració Bancària (SAREB). Paradoxalment, però, la forta inversió pública no ha anat destinada a cobrir les necessitats de la ciutadania i els ajuts milionaris a la banca, molts d'ells a fons perdut, no han implicat cap contrapartida social.

La situació descrita requereix actuacions per part de l'administració que possibilitin l'accés a l'habitatge de tots aquells ciutadans que se'n veuen exclosos, acomplint el mandat constitucional de l'article 47 de la CE. Encàrrec als poders públics que reiteren l'article 26 de l'Estatut d'Autonomia de Catalunya (EAC) i 11 del Pacte Internacional de Drets Econòmics Socials i Culturals (PIDESC).

Donada la gran quantitat de població amb necessitats habitacionals i la manca de recursos públics per fer-hi front, resulta urgent mobilitzar l'habitatge buit en mans de les entitats financeres, tal i com venen reclamant des de fa temps les Plataformes d'Afectats per la Hipoteca (PAH). Fomentar i garantir la funció social de l'habitatge, desincentivar-ne la utilització anòmla i penalitzar-ne, si s'escau, l'ús antisocial es converteix en un dels pocs mecanismes efectius a l'abast de l'administració per donar resposta a la vulneració del dret.

Davant els intents del govern central de buidar de competències les administracions locals, cal que els ajuntaments defensin l'autonomia municipal satisfent les necessitats habitacionals de la població. És en aquest context que algunes corporacions locals, com ara Terrassa, han respost a la iniciativa de la PAH, i havent esgotat les mesures de foment per facilitar l'ocupació dels pisos buits en poder de les entitats financeres, han iniciat procediments sancionadors.

L'article 41 de la Llei 18/2007, del Dret a l'Habitatge de Catalunya (LDHC) estableix com a utilització anòmla d'un habitatge la seva desocupació permanent i injustificada. Així mateix, en el seu punt tercer, disposa que en aquests supòsits l'administració competent haurà d'obrir un expedient administratiu per realitzar els actes d'instrucció necessaris per determinar, conèixer i comprovar els fets sobre els que haurà de dictar una resolució.

L'article 42 del mateix text legislatiu enumera diverses mesures que les administracions han d'adoptar per a evitar la desocupació permanent dels immobles. Tals com: l'aprovació de programes d'inspecció; la facilitació de garanties als propietaris d'immobles buits sobre el cobrament de les rendes i la reparació de desperfectes; el impuls de polítiques de foment de la rehabilitació d'habitatges en mal estat; la possibilitat de cedir els immobles a l'Administració Pública per que els gestioni en règim de lloguer; i l'adopció de mesures de caràcter fiscal, tant de foment com penalitzadores.

Alhora, l'article 123.1.h de la LDHC tipifica com a infracció molt greu en matèria de qualitat del parc immobiliari mantenir l'habitatge desocupat un cop

l'administració hagi adoptat les mesures de foment contemplades al precepte 42. Segons els articles 118.1 i 131 del mateix text normatiu, aquesta actuació pot ser sancionada amb multes de fins a 900.000 euros. Cal destacar que d'acord amb el que estableix l'article 119 de la LDHC, les quantitats obtingudes s'hauran de destinar al finançament de polítiques públiques destinades a garantir el dret a l'habitatge.

Finalment, l'article 3 del Codi Civil, estableix que les normes s'han d'interpretar d'acord al context i a la realitat social en què s'apliquen. Un context, caracteritzat per una situació d'emergència habitacional.

Els antecedents descrits recomanen la redacció de la present moció i l'aprovació dels següents acords per part del Ple municipal:

ACORDS:

Primer.- Manifestar el compromís d'endegar mesures municipals en base a la legalitat i competències existents i als efectes que assenyala aquesta moció, amb l'objectiu de garantir el dret a l'habitatge de la població i fer front a l'emergència habitacional.

Segon.- Modificar el Pla Municipal d'Habitatge, o actualitzar el planejament existent, que contempli i reguli degudament les mesures de foment per a evitar la desocupació permanent i injustificada d'habitatges enumerades a l'article 42, de la llei 18/2007.

Tercer.- Elaborar i aprovar Programes d'Inspecció a fi de detectar, comprovar i registrar els immobles que es troben en situació de permanent desocupació, començant pels que són propietat d'entitats financeres i altres grans empreses. Aquesta tasca es pot fer a través del creuament de dades en disposició de l'administració i l'atorgament d'audiència a l'interessat, o bé realitzant una inspecció física des de l'administració.

Quart.- Instruir procediments administratius on es determinin, coneguin i comprovin els fets, un cop detectada la desocupació. Aquest procediments hauran d'acabar amb una resolució que declari si s'està produint una situació de desocupació permanent constitutiva d'una utilització anòmla de l'habitatge, d'acord amb el que estableix l'article 41 de la LDHC. En cas afirmatiu, caldrà requerir al propietari que cessi en la seva actuació en un termini concret, tot informant-lo de les activitats de foment que està duent a terme l'administració per facilitar-li la finalització d'aquesta situació.

Cinquè.- Imposar fins a 3 multes coercitives que poden arribar als 100.000 euros, tal i com determina l'article 113.1 de la Llei 18/2007, prèvia advertència, si transcorregut el termini fixat no s'ha produït l'ocupació de l'immoble.

Sisè.- Iniciar un procediment sancionador per infracció molt greu en cas que es mantingui la desocupació de l'habitatge un cop esgotat el termini atorgat per a corregir la situació, tal com preveu l'article 123.1.h de la LDHC.

Setè.- Instar a l'Organisme de Gestió Tributària a perseguir i sancionar aquelles entitats bancàries que sent propietàries de immobles, no hagin regularitzat la seva situació amb respecte a aquest organisme, i no facin front als pagaments de l'impost de Bens Immobles.

Vuitè.- Instar al Govern de la Generalitat a emprendre accions en aquest àmbit amb la mateixa finalitat, dins el marc de les seves competències.

Novè.- Transmetre aquesta moció pel seu coneixement i adhesió a les Entitats Municipalistes, al Parlament de Catalunya, als diferents grups parlamentaris, a la Plataforma d'Afectats per la Hipoteca i a les associacions veïnals del municipi.”

Finalitzada la lectura de la moció presentada, pren la paraula el regidor Sr. Antoni Valls i Pou, del grup municipal de CIU, que es mostra a favor, entenent que l'Ajuntament hauria hagut de desenvolupar un organisme que desenvolupés l'habitatge social.

El senyor Josep Maria Sagristà i Vilà, portantveu de l'equip de govern, posa de manifest el posicionament de l'equip de govern.

“Posicionament de l'equip de Govern en referència a la moció presentada per la PAC per sancionar immobles permanentment desocupats, propietat d'entitats financeres i altres grans empreses

En relació a la moció presentada, relativa a imposar sancions a béns immobles desocupats, propietat d'entitats financeres i altres grans empreses, creiem que, en primer lloc, caldria tenir en compte la regulació legal d'aquesta matèria i les competències que aquesta assigna als Ajuntaments.

La moció presentada es basa en la Llei 18/2007, de 28 de desembre, del dret a l'habitatge. L'article 41 d'aquesta llei contempla com una situació “anòmala” la desocupació permanent dels habitatges. El procediment que s'hi regula no és ni senzill, ni breu. Es tracta d'un procés llarg i complex, que es regula en els articles 41 i 42 del text legal citat.

Primer pas: tramitació d'expedient per determinar la desocupació

Segon l'article 41, davant d'una situació de desocupació permanent, l'administració "ha d'obrir l'expedient administratiu pertinent per a fer els actes d'instrucció necessaris per a determinar, conèixer i comprovar els fets sobre els quals ha de dictar la resolució" i seguir el procediment que allà es regula (recaptar informació del propietari, de les companyies subministradores del serveis d'aigua, llum, etc).

Segon pas: adopció de mesures

Un cop determinada la situació de desocupació, i segons estableix l'article 42 de la mateixa llei, és la Generalitat qui, en coordinació amb les administracions locals, ha d'impulsar polítiques de foment per a potenciar la incorporació al mercat, preferentment de lloguer, dels habitatges buits o permanentment desocupats. Amb aquesta finalitat, ha de vetllar per a evitar situacions de desocupació permanent d'habitatges i ha d'aprovar els programes d'inspecció corresponents. S'han de donar garanties als propietaris dels habitatges buits o permanentment desocupats sobre el cobrament de les rendes i la reparació de desperfectes. S'han d'impulsar polítiques de foment de la rehabilitació dels habitatges que estiguin en mal estat per a ésser llogats, mitjançant subvencions directes als propietaris, oferta de subrogació de l'Administració en l'execució de les obres i suport públic a contractes de masoveria urbana. Els habitatges buits o permanentment desocupats es poden cedir a l'Administració pública perquè els gestioni en règim de lloguer. En contrapartida, s'ha de fer un pacte relatiu al cobrament i a les altres condicions de la cessió, dins de programes específicament destinats a aquesta finalitat en els plans d'habitatge. Així mateix, es poden adoptar mesures com les de caràcter fiscal, amb els mateixos objectius d'incentivar l'ocupació dels habitatges i penalitzar-ne la desocupació injustificada.

Tercer pas: declarar l'incompliment de la funció social

Un cop posades a disposició dels propietaris totes les mesures de foment que s'esmenten en el punt anterior, en els **àmbits declarats com a àmbits de demanda residencial forta i acreditada**, l'administració pot **declarar l'incompliment de la funció social de la propietat** i acordar el lloguer forçós de l'habitatge. La declaració de l'incompliment s'ha de fer per mitjà d'un expedient contradictori, d'acord amb el que estableix la normativa de procediment administratiu, en el qual cal detallar les **vies de foment** específiques que s'hagin posat a disposició de la propietat per a facilitar-li el lloguer de l'habitatge. En l'acord de declaració també s'ha d'advertir que, un cop transcorreguts **dos anys** des de la notificació de la declaració, si no s'ha corregit la situació de desocupació, per causa imputable a la propietat, l'administració pot **expropiar** temporalment l'usdefruit de l'habitatge, **per un període no superior a cinc anys**, per llogar-lo a tercers.

Quart pas: imposar sancions per habitatges desocupats

D'acord amb l'article 123.1.h de la Llei de l'Habitatge, es pot imposar una sanció de fins a 900.000 euros per mantenir la desocupació d'un habitatge, després que l'Administració hagi adoptat les mesures establertes pels apartats de l'1 al 5 de l'article 42.

*És a dir, un cop fet tot el procediment que fins aquí s'ha exposat i que comporta un termini de tramitació d'almenys **tres anys**, aleshores podria iniciar-se l'expedient sancionador, la competència per la tramitació del qual varia en funció de la quantia, corresponent a la Generalitat la imposició de les sancions de major quantia.*

La complexitat acreditada, pràcticament fa inviable la tramitació de l'expedient. Si això no fos suficient, la nova Llei de Sostenibilitat de les Administracions Locals, entrada en vigor el dia 1 de gener d'enguany, ha reduït l'àmbit de competències municipals, amb la qual cosa caldria entrar a valorar en quines de les fases esmentades té competència l'administració local. De fet, hem seguit amb atenció els ajuntaments capdavanters en aquest tipus de mesures, que ja han fet passos amb el tema dels habitatges buits, com pot ser el de Terrassa. Tot i que es va donar la notícia que muntaven expedients d'habitatges desocupats d'entitats financeres, també s'ha sabut que han hagut de paralitzar-los, a conseqüència del buit legal que existeix en aquests moments.

Tot i les dificultats exposades, es podria plantejar el tema en un municipi on hi haguessin construccions compactes, és a dir, blocs de pisos, amb els quals es fes una especulació escandalosa, però entenem que no és el cas del nostre municipi, ja que, bàsicament, els habitatges desocupats són cases a quatre vents i les circumstàncies ens poden portar a què les propostes d'acord escrites a la moció no puguin encaixar amb la seva voluntat.

Dit això, cal deixar palès que des de la corporació s'estan portant a terme diferents mesures d'ajut en temes d'habitatge, des d'ajuts del departament de serveis socials pel pagament de lloguers o en temes d'impost anomenat de plusvàlua derivades de desnonaments. Així mateix, s'han adoptat acords requerint a les Administracions canvis en la normativa que permetin que l'Ajuntament pugui, dins la legalitat, adoptar mesures a nivell tributari en suport de les famílies desnonades.

Llegit amb atenció el contingut de l'esmentada moció i veient els acords que es proposen, des de l'equip de Govern es considera que si es tira endavant

aquesta moció s'hauria de crear, en cas que es determinés que l'Ajuntament és el competent, un nou departament, encarregat de fer les inspeccions, expedients, informes, i tota la tramitació prevista per tal de poder imposar, d'aquí a un termini superior als tres anys, una possible sanció.

En conseqüència tenint en compte les característiques del municipi i davant la impossibilitat tant a nivell tècnic, com jurídic, com administratiu i per responsabilitat envers la feina encomanada a l'Ajuntament, direm NO a aquesta moció genèrica entrada a molts ajuntaments del nostre país."

El senyor Reñé al·lega que, segons l'Equip de Govern, com que és massa feina, és millor deixar-ho córrer. Què es trigaria? Tres anys? Quin problema hi ha? No podem limitar-nos a les competències que se'ns atorguen, per decència a la gent afectada.

El senyor Valls exposa que caldria donar una resposta amb major sensibilitat. Almenys caldria saber quina és la situació del municipi.

El senyor Sagristà respon que la voluntat municipal no passa per aprovar la moció i no fer absolutament res més. L'equip de govern està treballant; s'estan analitzant desnonaments. L'interès de l'equip de govern es centra en els veïns i veïnes.

El president exposa que no es pot anar més enllà de les competències municipals. Allà on s'ha iniciat aquest tipus d'actuacions, s'ha hagut de parar. Si es pren un acord, és per tirar-lo endavant. Es disposa d'un llistat de desnonaments i s'ajuda en tot el què es pot.

Se sotmet la moció a votació, la qual resta desestimada per 8 vots en contra manifestats pels grups municipals del PSC i PP i 5 vots a favor manifestats pels grups municipals de LAPCA i CIU.

15.- PRECS I PREGUNTES

El senyor Carles Bosch i Lorenzo, del grup municipal de CIU, pregunta a Secretaria si hi ha algun lloc en la normativa aplicable on es digui textualment que els regidors no poden formar part de la Junta Local de Seguretat.

- En relació a la moció debatuda, afegeix que caldria tenir en compte que el segon tripartit ja parlava d'expropiacions de cases infrautilitzades. A més, si és cert que sempre hi ha la voluntat de tirar les mocions endavant, com és que fa deu anys es va portar una moció a ple relativa al canvi de nom de la Plaça Espanya que encara està per executar?
- Anant cap a Canyamars, a la rotonda de la soca, hi ha una pila de runa. Quan es retirarà?
- A Can Figueras hi ha vessament d'aigües fecals. Quan s'anirà a mirar?

Seguidament se cedeix la paraula al senyor Jordi Reñé i Vernet, del grup municipal de LaPac, qui pregunta:

- Si podria habilitar-se el taxi a la parada del bus? La zona de càrrega i descàrrega, com està?
- Al carrer Cinc Pous, s'han tallat arbres. Com és que ho ha fet la brigada municipal si es tracta d'una finca particular?
- En relació a la plataforma pel comerç, no s'ha fet res en relació al retard en les obres.

“Comunicat de La Plataforma per defensa del comerç de Dosrius

Dosrius a 23 de juny del 2014

La plataforma en defensa del comerç del municipi de Dosrius lamenta que en la convocatòria del ple municipal d'aquest dijous 26 de juny no hi hagi cap punt en l'ordre del dia que faci referència a l'acabament de les obres del nucli de Dosrius.

Ens preguntem si el govern municipal demanarà a l'empresa adjudicatària de l'obra danys i perjudicis pel seu retard en l'execució, i si en conseqüència, la possible indemnització econòmica repercutirà en un bon projecte de dinamització de les activitats econòmiques del municipi amb la regidoria de Promoció Econòmica al capdavant, i amb la col·laboració de l'Associació de Comerciants, la Plataforma en defensa del comerç i altres Entitats ciutadanes.

Les pèrdues econòmiques són considerables i poden estar al voltant de més de 200.000 €.

Tampoc hi ha cap punt sobre la valoració dels Informes de les Comissions de la Policia Local i dels Serveis Tècnics en relació al canvi de circulació que ha experimentat el nucli de Dosrius i rodalies, aquest últim mes.

De nou, ens preguntem si les Comissions han tingut prou en compte la Seguretat dels vianants, l'accessibilitat dels veïns de tot el municipi, en especial dels que venen de Can Massuet i de Canyamars, l'habitabilitat de bones zones d'aparcament, i de càrrega i descàrrega, i si realment aquesta reforma podrà complir amb uns dels objectius principals: pacificar al trànsit dins el nucli de Dosrius. La realitat és, ben bé, una altra: diferents llocs dels carrers del centre s'estan convertint en punts d'alt risc de sinistralitat.

D'antuvi, disculpin l'atreviment, tothom del govern municipal regit per socialistes i populars té clar que "aquest canvi de circulació és la millor decisió possible que s'ha pres per al global de la població del municipi?" Sota quins interessos veritables, i sobretot sincers, s'ha fet aquesta modificació? Respon a uns interessos partidistes?

Sincerament ens agradaria creure que no, però molts ciutadans i ciutadanes del municipi, a nivell verbal és clar, ho posen en qüestió i en parlen a casa, a la feina, al carrer, sense saber massa el sentit i el perquè de tot plegat. A qui beneficia? és la pregunta més recurrent. La resposta la saben vostès que han avalat aquest canvi.

Finalment demanem i exigim al govern local del municipi que reflexioni sobre les decisions preses, que no caiguin en el parany de les excuses per no fer-ho, que es posin a treballar pel benefici de tots i no d'uns quants, on calen polítiques d'acció ciutadanes.

Cal que l'opinió dels habitants del municipi de Dosrius sigui escoltada i per això instem que es convoqui una Consulta Popular durant el mes de Juliol abans que comenci el nou curs escolar. El tema és prou important perquè es tingui en compte a tothom, als habitants de Dosrius, als habitants de Can Massuet i als habitants de Canyamars, als veïns i als comerciants, i sobretot als escolars, als seus pares i a les seves mares."

- En relació a la runa de la que s'ha parlat, s'ha pensat què se'n farà?
- En l'acta de Junta del dia 25 de juny es van aprovar els preus públics dels productes de la festa major. Val a dir que aquest havia estat un requeriment del grup municipal de LaPac.
- S'ha vist al registre d'entrades una moció de Sant Cebrià relativa a les subvencions per urbanitzacions amb dèficits. Se'ns pot explicar?
- Se'n pot explicar, també, la instància presentada pels veïns de Cal Carreter?

El senyor Isidro Galiano i Galiano, del grup municipal de LaPac, pregunta:

- Quin ha estat el cost de les pilones?
- Com estan les denúncies relatives a les pilones?
- S'ha vist una factura relativa a arreglar el reg del camp de futbol. A què és deguda?
- Hi ha una instància relativa a Can Massuet, concretament a zona verda. Hi ha problemes d'incendis perquè està molt deixada.
- Fa un any es parlava del tema de pancartes i retolació a Can Massuet. Hi ha una instància queixant-se de les pancartes d'una empresa. S'aplicarà l'Ordenança?

La senyora Judith Coll i García, del grup municipal de LaPac, pregunta:

- Hi ha algun projecte pel centre parroquial?
- Es va efectuar una sol·licitud per penjar a la web els pressupostos i tancaments en format manejable. Està disponible?
- Per la Junta de Govern Local es va aprovar el projecte de pavimentació i sonorització de la sala polivalent de Dosrius. No és agosarat parlar de polivalent? Com ha sorgit aquesta proposta? Tenen en compte l'estat de la teulada del pavelló?
- En relació a la travessa de Dosrius, encara no s'ha fet el tancament. A més, amb les pluges fortes que hi ha hagut, el carrer Sant Llop i el carrer Lluís Moret han tingut problemes.
- En relació als canvis de sentit, com es mesura, amb dades objectives, l'impacte del canvi? Quan s'instal·laran les senyals? Es troba a faltar zona d'aparcament.
- En quina situació es troba el Conveni de Can Terrades del Molí?

El president respon pel següent ordre:

- La Junta Local de seguretat ha de ser oberta, quan hi ha confiança, per tal que tothom hi aportï el que cregui que s'hi ha d'aportar.
- En relació a la moció del canvi de nom de la Plaça Espanya, els veïns s'hi van oposar.

- Es cedeix la paraula al senyor Joan Serra i Serrapiñana, regidor d'Urbanisme, en relació a la runa, que exposa que està en el contracte que s'ha de retirar. No obstant això, entenent que és bona, es considera que és convenient reutilitzar-la.
- Referent a les pilones, s'exposa que si els veïns entenen que podien ser un perill, i els Serveis Tècnics ho confirmen, s'ha procedit a rebaixar els cantells vius. El cost ha estat de 600 euros.
- El vessament esmentat pel senyor Bosch, es requereix que l'exposi a la senyora Garrido, per tal que pugui organitzar una visita i inspecció.
- Pel què fa a la prada de taxi, els taxistes la demanen on està i no pas on es troba el bus. Hi ha comerços que també es manifesten en aquest sentit. No obstant, si hi ha demanda global, es traslladarà.
- Al carrer Cinc Pous fa anys que els arbres creen un problema d'al·lèrgies. Es troben en una propietat de Can Guinart. Es cedeix la paraula al senyor Salvador Corbalán i Muñoz, regidor de la Brigada Municipal, qui manifesta que es va parlar amb el propietari i es va arribar a l'acord que els deixava tallar en benefici dels veïns.
- L'escrit de la plataforma del Comerç, ha dit coses de les quals l'equip de govern no n'és conscient, com ara el perill greu expressat. D'altra banda es parla d'interessos. Quins interessos? En primer lloc hi ha informes tècnics i després decisions polítiques. Fa un temps que han estat encarregats coixins berlinesos que caldrà instal·lar. El problema de l'aigua, caldrà mirar de pujar la reixa. Finalment, senyala que no té constància de cap instància pendent de respondre. Manifesta que entén que les pilones han estat un element nou i que cal deixar un temps per acostumar-s'hi.
- L'ofici tramès per l'Ajuntament de Sant Cebrià, fa referència a les subvencions atorgades per la Generalitat per urbanitzacions amb dèficits urbanístics. Dosrius va entrar per Can Banyamars i també tenim concedida la subvenció i també la tenim pendent de cobrar.
- Cal Carreter està dins l'expedient. S'està esperant informe de l'ACA.
- La factura presentada per Voracys relativa al rec, es tracta d'un tema relatiu al trencament d'una vàlvula. Cal veure si cal repercutir-ho al concessionari.

Essent les nou hores i vint minuts el senyor Carles Bosch i Lorenzo, del grup municipal de CIU, demana permís per abandonar la sessió.

Segueix responent als precis i preguntes el president:

- Pel què fa a les zones verdes de Can Massuet, l'Ajuntament té concedida una subvenció per netejar-les.
- Referent a la pregunta dels rètols, es respon que es tracta d'un tema complicat, ja que des de l'Ajuntament es detecta que, a vegades, els particulars i empreses utilitzen l'Ajuntament per anar uns contra els altres. S'està treballant en el tema.
- Encara no s'ha entrat en el projecte del centre parroquial.
- Pel què fa a penjar els pressupostos, s'ha sol·licitat a intervenció un anàlisi de pressupostos i tancaments dels darrers anys, ho deuen estar fent, tot i que van molt carregats de feina.
- En relació al tema del pavelló, s'ha començat pel sostre, ja que hi ha possibilitat de subvenció d'uns 60.000 euros. Per millorar la sonorització se'n ha informat que es recomana posar molts altaveus a baixa potència.
- Els objectius dels canvis de sentit eren clars i s'estan complint.
- Les zones d'aparcament estaran acabades la setmana que ve.
- El Molí fariner, s'ha netejat. La setmana passada va venir la responsable de patrimoni de la Diputació. Se'ls ha demanat per escrit que facin el projecte.

El senyor Reñé afegeix que:

- El tema de la perillositat del trànsit es situa en el fet que hi ha hagut un increment de trànsit que passa per davant de l'escola.
- Quan es fa el projecte de Lluís Moret, s'ha de preveure la solució del tema de l'aigua.
- En una instància l'Ajuntament diu "es ben cert que hauria hagut d'esperar però no es podia esperar més." Es diu també que "falta resoldre un 25% i anirem fent el que considerem convenient", "a curt i mitjà termini cal anar fent les modificacions necessàries". Tot això evidencia que es tracta d'una decisió política.

El president respon:

- S'ha dit varies vegades, la finalitat de la modificació dels canvis de sentit respon a un tema de seguretat, pacificació, aparcament i a la voluntat que els vehicles de Can Massuet i Canyamars no passin pel nucli. Cal anar veient com evoluciona i es faran els canvis oportuns.
- El tema del torrent, potser sí es podia haver previst. Es tracta d'un tema tècnic.

Finalment el president exposa que el ple ordinari següent, que pertocaria el mes d'agost, es posposarà per setembre.

I no havent-hi més assumptes a debatre i, acomplert l'objecte de la convocatòria, el president aixeca la sessió, essent les vint-i-una hores i quaranta-cinc minuts del dia indicat en l'encapçalament. De la qual cosa en dono fe.

EL PRESIDENT

LA SECRETÀRIA